

## Уведомление

о намерении обратиться в суд с иском о взыскании убытков,  
причиненных АО «Сатурн»

(в порядке ст. 93.1. Федерального закона «Об акционерных обществах»)

Ласточкина Наталья Александровна, акционер АО «Сатурн» (ОГРН 1023800517400, ИНН 3801000819, место нахождения: Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск, 125 кв-л, д.1) (далее – Общество), владеющая 35,6130% акций Общества, уведомляет о намерении обратиться с исковым заявлением в Арбитражный суд Иркутской области к ответчикам: Проказову А.С., Селезневу А.В. и Колобовой Г.Н. о взыскании убытков, причинённых акционерному Обществу «Сатурн» действиями единоличного исполнительного органа и члена Совета директоров, а именно:

1. Генеральным директором Проказовым А.С. (от имени АО «Сатурн») с ООО «АМИКС» в лице Генерального директора Колобовой Г.Н. 15 марта 2012 года был заключен аренды недвижимого имущества (далее – Договор аренды от 15.03.2012), согласно которому АО «Сатурн» (арендодатель) был передан в аренду ООО «АМИКС» (арендатор) торговый центр строительных материалов - двухэтажное здание общей площадью 14827,7 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 125, строение 1/13, на срок аренды - 10 лет по цене 253 000 руб. в месяц или 17,06 руб. за кв.м.

В период срока действия договора размер арендной платы изменялся: с 01.01.2020 составлял 321 400 руб. или 21,68 руб. за кв.м.; с 31.12.2020 - 353 540 руб. в месяц или 23,84 руб. за кв.м.; с 01.05.2022 - 595 100 руб. или 40,13 руб. за кв.м.; с 01.07.2022 - 520 100 руб. в месяц или 35,07 руб. за кв.м.

Договор аренды действовал до 2022 включительно, в том числе в период осуществления полномочий генерального директора Селезевым А.В. (с 27.05.2020 по 31.05.2022).

2. Генеральным директором Селезевым А.В. (от имени АО «Сатурн») с ООО «АМИКС» в лице Генерального директора Колобовой Г.Н. 31 декабря 2020 года был заключён Договор аренды №1/1, согласно которому АО «Сатурн» (арендодатель) был передан в аренду ООО «АМИКС» земельный участок с торговыми павильонами площадью 10339 кв.м. по цене 239 451 руб. в месяц или 1,93 руб. за 1 кв.м.

Вышеуказанные договоры аренды были заключены и исполнялись на крайне невыгодных условиях для АО «Сатурн»:

- размер арендной платы по договорам (несмотря на последующее повышение арендной платы по Договору аренды от 15.03.2012) существенно ниже уровня рыночных цен на аналогичные услуги;

- капитальный ремонт торгового центра являлся обязанностью арендодателя и за его счёт;

- отсутствовали обоснованные причины для передачи недвижимого имущества ООО «АМИКС», как посреднику, передающему имущество в субаренду, ввиду самостоятельного осуществления АО «Сатурн» аналогичной деятельности по предоставлению объектов в аренду третьим лицам.

По заключению Ревизионной комиссии по итогам 2021 года у АО «Сатурн» возникли убытки от заниженной стоимости арендной платы для ООО «АМИКС».

**Убытки, причиненные АО «Сатурн», включают упущенную выгоду Общества за 2020 год в сумме 102 767 448 руб.; за 2021-2022 год в сумме 202 801 056 руб. Итого: 305 568 504 руб. (в ходе рассмотрения иска требования могут быть уточнены).**



Колобова Г.Н. в период заключения и действия договоров аренды являлась членом Совета директоров АО «Сатурн» и с 12.04.2021 года по настоящее время - Председателем Совета директоров.

Одновременно Колобова Г.Н., Проказов А.С. и Селезнев А.В. являлись и до настоящего времени являются участниками ООО «АМИКС» (ОГРН 10213800521535 ИНН 3801052172), а Колобова Г.Н. также и генеральным директором ООО «АМИКС».

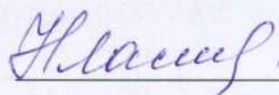
Информация о даче уполномоченным органом АО «Сатурн» согласия на заключение вышеуказанных договоров аренды, как сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, отсутствует.

Согласно ст. 53, 53.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 71 Федерального закона «Об акционерных обществах» генеральный директор, член совета директоров при осуществлении своих полномочий должны действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно, и несут ответственность перед Обществом за убытки, причинённые Обществу их виновными действиями (бездействием).

Настоящее Уведомление направляется в рамках соблюдения требований и порядка, установленных п. 2 ст. 65.2. Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 93.1. Федерального закона «Об акционерных обществах».

Акционеры Общества вправе в порядке, определенном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, присоединиться к иску до момента вынесения решения по нему.

Акционер АО «Сатурн»  
05.04.2023

 Н.А. Ласточкина