

Уведомление о намерении обратиться в суд с иском  
о взыскании убытков, причиненных АО «Сатурн»  
(в порядке ст. 93.1. Федерального закона «Об акционерных обществах»)

Ласточкина Наталья Александровна, акционер АО «Сатурн» (ОГРН 1023800517400, ИНН 3801000819, место нахождения: Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск, 125 кв-л, к.1) (далее – Общество), владеющая 35,6130% акций Общества, уведомляет о намерении обратиться с исковым заявлением в Арбитражный суд Иркутской области к Проказову А.С. о взыскании убытков, причинённых акционерному Обществу «Сатурн» действиями единоличного исполнительного органа, а именно:

АО «Сатурн» в лице Генерального директора Проказова А.С. и Индивидуальным предпринимателем Еmeliной А.В. были заключены договоры аренды недвижимого имущества Общества, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 125:

1) договор аренды части складского помещения, находящегося в собственности арендодателя № 02 от 15.12.2018, согласно которому АО «Сатурн» (арендодатель) в аренду ИП Еmeliна А.В. (арендатор) были переданы нежилые помещения: часть складского помещения площадью 2169 кв.м. в строении 1/15; помещение № 9 площадью 828,2 кв.м. в строении 1/14; часть складского помещения № 1 площадью 260 кв.м. в строении 1/6; срок аренды – с 01.01.2019 по 26.12.2019 с пролонгацией на следующий срок; размер арендной платы – 40 000 руб. в месяц за все арендуемые помещения, в том числе коммунальные платежи.

2) договор аренды недвижимого имущества № 16 от 16.12.2019, согласно которому АО «Сатурн» (арендодатель) в аренду ИП Еmeliна А.В. (арендатор) были переданы следующие нежилые помещения: нежилые помещения (секции 1,4,5,7,8,9) общей площадью 2169 кв.м. в строении 1/15; помещение площадью 436,5 кв.м. в строении 1/8; часть складского помещения № 1 площадью 260 кв.м. в строении 1/6; срок аренды – с 01.01.2020 по 25.12.2020, фактический срок аренды с 01.01.2020 по 31.03.2020; размер арендной платы – 50 000 руб. в месяц за все арендуемые помещения, в том числе коммунальные платежи.

Указанные договоры были заключены и исполнялись на крайне невыгодных условиях для арендодателя АО «Сатурн»: размер арендной платы по обоим договорам был установлен существенно ниже рыночного размера арендной платы за аналогичные услуги; отсутствовали обоснованные причины для передачи недвижимого имущества ИП Еmeliной А.В., как посреднику, передающему имущество в субаренду, ввиду самостоятельного осуществления АО «Сатурн» аналогичной деятельности по предоставлению объектов в аренду третьим лицам.

**Убытки, причиненные АО «Сатурн», включают упущенную выгоду Общества за 2019 год и 1 кв.2020 года в сумме 7 154 321,28 руб. (в ходе рассмотрения иска требования могут быть уточнены).**

Согласно ст. 53, 53.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 71 Федерального закона «Об акционерных обществах» генеральный директор при осуществлении своих полномочий должен действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно, и несет ответственность перед Обществом за убытки, причинённые Обществу его виновными действиями (бездействием).

Настоящее Уведомление направляется в рамках соблюдения требований и порядка, установленных п. 2 ст. 65.2. Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 93.1. Федерального закона «Об акционерных обществах».

Акционеры Общества вправе в порядке, определенном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, присоединиться к иску до момента вынесения решения по нему.

*А. Коркина*

Представитель акционера АО «Сатурн» Ласточкиной Н.А. адвокат Коркина Алла Петровна, номер в реестре адвокатов Иркутской области 38/406 на основании доверенности от 03.03.2023

02 мая 2023