

ДОГОВОР

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Ангарск

«___» _____ 2020 г.

Акционерное общество «Сатурн», в лице Генерального директора Селезнева Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Владелец предоставляет Рекламораспространителю за плату место для установки и эксплуатации на земельном участке, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 125, кадастровый номер _____ (далее – земельный участок), рекламной конструкции (далее – РК), размер рекламной конструкции: длина – ___ м, высота – ___ м, площадь – ___ кв.м. Место для размещения рекламной конструкции (далее – «место») указано в Приложении №1 к настоящему договору. Площадь места составляет ___ кв.м.

1.2. Земельный участок, указанный в п. 1.1. Договора, принадлежит Владельцу на праве собственности, о чем была сделана запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ от «___» _____ 20___ г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Владелец обязуется:

2.1.1. Предоставить Рекламораспространителю в течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения настоящего договора место по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон, для установки и эксплуатации РК.

2.1.2. Обеспечить Рекламораспространителю и его представителям доступ в зону установки рекламной конструкции для выполнения монтажных и эксплуатационных работ, связанных с использованием места для РК.

2.1.3. Принять место от Рекламораспространителя при прекращении Договора (окончание срока действия, расторжение Договора, по иным основаниям) по акту приема-передачи (возврата).

2.2. Владелец вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием места в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2.2. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния места и прилегающей территории (далее – прилегающая территория), и приведения места и прилегающей территории в надлежащее состояние за счет средств Рекламораспространителя.

2.3. Рекламораспространитель обязуется:

2.3.1. Принять от Владельца место под установку и эксплуатацию РК по акту приема-передачи.

2.3.2. Использовать место и установленную на нем РК в соответствии с целевым назначением.

2.3.3. До установки РК в предоставленном месте письменно согласовать с Владельцем чертеж(и) рекламной конструкции и способ(ы) установки (крепления) РК к месту. В случае, если Рекламораспространитель не исполнил указанное в абзаце первом настоящего пункта обязательство, Владелец вправе не допускать установку РК до момента получения необходимых согласований. При этом Рекламораспространитель обязан вносить плату за предоставление места за весь период, в течение которого не будет осуществляться размещение и эксплуатация РК.

2.3.4. Самостоятельно осуществлять оформление документов для получения в уполномоченных органах и организациях необходимых разрешений и согласований на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, если это необходимо исходя из требований законодательства.

2.3.5. При установке, эксплуатации, обслуживании и демонтаже РК:

– соблюдать действующие строительные, санитарные, технические, противопожарные нормы и правила, а также иные нормы и правила обеспечения безопасности, соблюдать все требования и

Арендодатель _____

Арендатор _____

ограничения, установленные действующим законодательством, принимать все необходимые и достаточные меры для обеспечения безопасности третьих лиц и сохранности их имущества, не снижать прочность и устойчивость ограждения;

– не допускать повреждения или уничтожения газонов, кустарников, деревьев, асфальтового покрытия на территории, прилегающей к месту установки и эксплуатации РК и принадлежащей Владельцу, а после установки РК, в процессе эксплуатации рекламной конструкции, демонтаже РК незамедлительно приводить территорию в порядок;

– обеспечить полную сохранность ограждения, имущества в месте установки и эксплуатации рекламной конструкции, а также имущества, связанного с установкой и эксплуатацией рекламной конструкции;

2.3.6. Устанавливать и эксплуатировать РК только с рекламной информацией, соответствующей требованиям законодательства о рекламе.

2.3.7. В случае установки РК, не соответствующей положениям действующего законодательства и настоящего Договора, демонтировать РК в течение 1 (одного) дня с момента предъявления Владельцем соответствующего требования.

2.3.8. Не допускать установку и эксплуатацию РК с ненадлежащим видом: деформированной, поврежденной (порванной, обесцвеченной и др.), осуществлять замену ненадлежащей РК на надлежащую в кратчайшие сроки.

2.3.9. Незамедлительно устранять нарушения и недостатки, связанные с использованием местом и установкой и эксплуатацией рекламной конструкции (устранять повреждения, приводить в надлежащий вид и т.д. место, ограждение, прилегающую территорию).

2.3.10. При прекращении Договора по любым основаниям не позднее последнего дня действия Договора за свой счет и своими силами (или с привлечением третьих лиц) демонтировать РК, освободить место под установку и эксплуатацию РК, привести место и прилегающую территорию в надлежащее состояние (заделать монтажные отверстия, выполнить прочий восстановительный ремонт ограждения, обеспечивающий его приведение в надлежащее состояние), вывезти мусор (отходы), материалы и оборудование, используемые Рекламораспространителем при установке, эксплуатации и демонтаже РК, передать место Владельцу по акту приема-передачи (возврата). Надлежащим состоянием признается состояние, при котором место, прилегающая территория пригодны для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением, не имеют повреждений, порчи и износа, без мусора и загрязнений, по сравнению с первоначальным состоянием (на момент получения в пользование).

2.3.11. Своевременно вносить оплату за предоставление места под установку и эксплуатацию РК и иные платежи в порядке, определенном разделом 3 настоящего Договора.

2.3.12. Обеспечить доступ Владельца к месту для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

2.3.13. Не передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

2.3.14. Самостоятельно и за свой счет обеспечивать сохранность РК.

2.3.15. Обеспечивать своими силами и/или с привлечением третьих лиц и за свой счет техническое обслуживание рекламной конструкции.

2.4. Рекламораспространитель вправе:

2.4.1. С предварительного письменного согласия Владельца установить и эксплуатировать РК с рекламной информацией третьих лиц.

2.5. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении своего наименования, адреса, банковских реквизитов, реорганизации, ликвидации в 10-дневный срок с момента наступления указанных изменений.

3. Платежи по Договору

3.1. Размер платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК (далее – плата за пользование местом) составляет _____ (_____) рублей за один календарный месяц, НДС не облагается в связи с применением Владельцем упрощенной системы налогообложения.

3.2. Плата за пользование местом подлежит оплате в течение всего срока со дня передачи места Владельцем Рекламораспространителю и до дня фактического возврата места Владельцу по акту приема-передачи (возврату), если иное не предусмотрено Договором. Рекламораспространитель не освобождается от оплаты за пользование местом в случаях, если РК не устанавливается и/или не размещается (эксплуатируется) по причинам, не связанным с виновными действиями Владельца.

Арендодатель _____

Арендатор _____

3.3. Оплата за пользование местом производится Рекламораспространителем ежемесячно, не позднее 30 числа месяца, предшествующего оплачиваемому календарному месяцу (отчетному). При этом под календарным месяцем понимается месяц с 01 по последнее число этого месяца. В случае, если 30 число приходится на выходной или праздничный день, оплата должна быть произведена не позднее последнего рабочего дня, предшествующего 30 числу. Отсутствие счета на оплату не является основанием для освобождения Рекламораспространителя от внесения платы за пользование местом.

3.4. Рекламораспространитель обязуется до « ____ » _____ 20__ года оплатить Владельцу арендную плату за пользование местом за первый месяц.

3.5. Форма и способ оплаты всех платежей по настоящему договору - в рублях, безналичным расчетом платежным поручением на расчетный счет Владельца.

3.6. Датой исполнения Рекламораспространителем своих обязательств по осуществлению платежей признается дата поступления денежных средств на расчетный счет Владельца.

3.7. Владелец в одностороннем порядке без согласования с Рекламораспространителем имеет право увеличивать размер платы за пользование местом, начиная с 5 (пятого) календарного месяца действия настоящего Договора, но не чаще чем через 12 месяцев с момента предыдущего увеличения платы, и не более чем на 10 (десять) % от предыдущего размера платы за пользование местом. Владелец должен письменно уведомить Рекламораспространителя об увеличении размера платы за пользование местом не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты, с которой будет действовать новый размер платы за пользование местом.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором, а при ее отсутствии в настоящем Договоре - в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За просрочку платежей Рекламораспространитель уплачивает неустойку в размере 0,2 % от суммы задолженности по соответствующему денежному обязательству за каждый день просрочки, в течение трех дней с момента получения письменного требования Администрации об этом.

4.3. В случае нарушения сроков исполнения обязательств, предусмотренных п. 2.3.10. настоящего Договора, Рекламораспространитель уплачивает Владельцу неустойку (пеню) в размере ежемесячной платы за предоставление места за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения срока, предусмотренного п. 2.3.10. настоящего Договора, до момента исполнения Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных указанным пунктом, в течение 3 (трех) дней с момента получения письменного требования Владельца об этом.

4.4. Рекламораспространитель обязуется возместить ущерб, причиненный имуществу Владельца при установке, эксплуатации и демонтаже рекламной конструкции в течение 3 (трех) дней с момента получения письменного требования Владельца об этом.

4.5. Владелец не обеспечивает и не отвечает за сохранность, порчу, уничтожение РК в случаях, указанных в п. 4.6. настоящего Договора.

4.6. Стороны, не исполнившие или ненадлежащим образом исполнившие обязательства по настоящему Договору, освобождаются от ответственности, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. При этом сроки выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно продлеваются на срок действия указанных обстоятельств. Каждая из сторон обязана письменно сообщить о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала их действия. Не уведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает сторонам права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Договору на наступление названных обстоятельств.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу момента его подписания обеими сторонами и действует по « ____ » _____ 20__ года, что соответствует 360 календарным дням. Если ни одна из сторон за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия Договора не предупредит другую сторону о намерении прекратить договорные отношения в установленный Договором срок, то срок действия настоящего договора пролонгируется на такой же срок - 360 календарных дней. Количество пролонгаций не ограничено.

Арендодатель _____

Арендатор _____

5.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены, дополнены сторонами по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Договором и действующим законодательством.

5.3. Каждая из сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его по любым основаниям, письменно уведомив об этом другую сторону. Настоящий договор считается расторгнутым с 16 (шестнадцатого) календарного дня с момента получения другой стороной соответствующего уведомления.

5.4. Прекращение действия настоящего Договора по любым основаниям не освобождает Рекламораспространителя от необходимости внесения всех платежей, обязанность по уплате которых наступила в период действия договора, от выполнения иных обязательств, связанных с демонтажем РК, приведением в надлежащее состояние места и прилегающей территории, возмещением ущерба, расходов, предусмотренных настоящим Договором, уплате штрафных санкций.

5.5. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору подлежат разрешению в Арбитражном суде с соблюдением претензионного порядка.

5.6. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.7. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Арендодатель: АО «Сатурн»

Арендатор: _____

Почтовый адрес: 665813, Иркутская обл., г. Ангарск,
а/я 237

Юридический адрес: Иркутская обл., г. Ангарск,
квартал 125, стр. 1

ИНН 3801000819

КПП 380101001

ОГРН 1023800517400

Р/с 40702810595240140146

Филиал Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие», г.

Новосибирск

БИК 045004867

К/с 30101810250040000867

ОКПО 08845375, ОКВЭД 68.20.2

Тел.: 8 (800) 350-50-62 (бесплатно по РФ)

Тел.: +7 (3955) 57-50-52 (городской Ангарск)

Тел.: +7 (901) 665-43-82 (мобильный)

Факс: +7 (3955) 526-527

E-mail: arenda@saturn-angarsk

Сайт: <https://saturn-angarsk.ru/>

От Арендодателя:

От Арендатора:

Генеральный директор
Селезнёв Алексей Владимирович

Арендодатель _____

Арендатор _____