

# ДОГОВОР

## аренды подъездного железнодорожного пути

г. Ангарск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Акционерное общество «Сатурн», в лице Генерального директора Селезнева Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование (аренду) часть протяженностью 24 метра сооружения – Подъездного пути УРС-2 с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (ранее присвоенный условный номер \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 125, сооружение \_\_\_\_\_, и являющегося собственностью Арендодателя, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Передаваемая в аренду часть указанного подъездного пути именуется далее в договоре «железнодорожный путь». Расположение железнодорожного пути и прилегающей к нему погрузочно-разгрузочной площадки площадью \_\_\_\_\_ кв.м. у фронта погрузки № \_\_\_\_\_ вместимостью два вагона указано в Приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Указанный железнодорожный путь предоставляется в аренду в соответствии с целевым назначением – для обеспечения возможности постановки подвижного состава и производства погрузочно-разгрузочных работ.

### 2. Права и обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить в пользование Арендатору указанный железнодорожный путь в исправном состоянии.

2.1.2. Не препятствовать Арендатору в осуществлении прав, вытекающих из настоящего договора, связанных с использованием железнодорожного пути в соответствии с целевым назначением.

2.1.3. Своевременно предоставлять возможность для проезда подвижного состава, направляемого в адрес Арендатора (пропуск через ворота Арендодателя до места постановки вагона).

2.1.4. Своевременно доводить до сведения Арендатора информацию, имеющую отношение к пользованию Арендатором указанного железнодорожного пути – предписания и указания ОАО «РЖД» и иных организаций, осуществляющих перевозку, транспортировку подвижного состава, а также оказывающих другие услуги, связанные с доставкой грузов Арендатора противопожарной службы, иных органов, осуществляющих технический надзор за состоянием и эксплуатацией объекта настоящего договора.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. В случае поступления предписаний и указаний контролирующих органов, а также и в иных случаях требовать от Арендатора своевременного устранения недостатков, вызванных в результате нарушения Арендатором технических, противопожарных, санитарных и иных норм и правил, условий настоящего договора и требований законодательства.

2.2.2. В случае аварий, стихийных бедствий или иной необходимости направлять своих представителей для скорейшей ликвидации последствий, а также для осуществления контрольных мер за выполнением предписаний и указаний органов контроля.

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

2.2.3. В период действия настоящего договора в любое время пользоваться железнодорожным путем с целью пропуска и перевозки грузов, поступающих в свой адрес, по арендованному железнодорожному пути.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Использовать железнодорожный путь по целевому назначению. Своевременно производить оплату за пользование железнодорожным путем в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.3.2. Принимать все необходимые меры для содержания железнодорожного пути в соответствии с техническими, противопожарными, санитарными и иными нормами.

2.3.3. За свой счет устранять недостатки, вызванные в результате нарушений Арендатором технических, противопожарных, санитарных и иных норм и правил в сроки, установленные в указаниях, предписаниях, требованиях Арендодателя и/или иных организаций, органов.

2.3.4. Не препятствовать доступу представителей контролирующих органов, Арендодателя для выполнения действий, связанных с контрольными и надзорными функциями.

2.3.5. Соблюдать правила расстановки вагонов (последовательность подачи) и нести ответственность за нарушение этих правил.

2.3.6. Нести ответственность за исправность и сохранность тормозных башмаков и за сохранность подвижного состава при производстве погрузочно-разгрузочных работ.

2.3.7. Не производить самостоятельно передвижку подвижного состава, поставленного под производство погрузочно-разгрузочных работ.

2.3.8. Производить своими силами и за свой счет уборку железнодорожного пути и прилегающей к нему погрузочно-разгрузочной площадки от мусора.

2.3.9. Не использовать арендованный железнодорожный путь для отстоя вагонов, в том числе для оказания услуг по отстоя вагонов иных лиц.

2.3.10. В день прекращения настоящего договора (истечения срока аренды, досрочного расторжения договора) вернуть Арендодателю железнодорожный путь в надлежащем состоянии (в исправном техническом состоянии, убранном от мусора) по акту приема-передачи.

2.3.11. Не сдавать железнодорожный путь в субаренду (поднаем) без письменного согласия Арендодателя. Не осуществлять без письменного согласия Арендодателя другие действия, влекущие какое-либо обременение железнодорожного пути и/или прав Арендатора по настоящему договору, в том числе не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), не предоставлять железнодорожный путь в безвозмездное пользование.

### **3. Арендная плата и порядок платежей.**

3.1. Арендная плата за пользование железнодорожным путём по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за каждую операцию с вагоном (выгрузка), поступившим для Арендатора в отчетном месяце. Плата определена без учета НДС, так как Арендодатель применяет упрощенную систему налогообложения. Кроме того, Арендатор возмещает Арендодателю фактические затраты, понесенные в связи с доставкой/отправкой вагонов для Арендатора (перевод стрелки). Дополнительно Арендатор оплачивает накладные расходы в размере 10% от суммы произведенных Арендодателем фактических затрат за каждый вагон. Остальные затраты, понесенные в связи с доставкой/отправкой вагонов для Арендатора (подача-уборка вагона, наложение и снятие запорно-пломбировочного устройства и прочие ж/д услуги), Арендатор самостоятельно путем перечисления денежных средств со своего единого лицевого счета ОАО «РЖД».

3.2. Арендная плата и фактические затраты за отчетный (календарный) месяц оплачиваются перечислением на расчетный счет Арендодателя в месяце, следующем за отчетным месяцем, в течение 3-х дней после получения счета на оплату,

3.3. В случае нарушения Арендатором срока внесения платежей, предусмотренных в п.3.1. настоящего договора, Арендодатель вправе в одностороннем порядке приостановить пользование Арендатором железнодорожным путем (в том числе не допускать доставку вагонов Арендатору или от Арендатора), предварительно уведомив Арендатора за 2 (два) дня. Приостановление пользования железнодорожным путем отменяется автоматически на следующий рабочий день после исполнения Арендатором своей обязанности по оплате в полном объеме.

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

#### **4. Ответственность сторон.**

4.1. Арендатор несет ответственность за самостоятельную передвижку вагона, размер которой определяется Арендодателем последствиями причиненного убытка, ремонта, штрафов и другими факторами.

4.2. При утере, повреждении по вине Арендатора тормозных башмаков, являющихся предметом строгой отчетности и собственностью Арендодателя, Арендатор возмещает полную стоимость башмаков, определенную Арендодателем на момент утери, повреждения.

4.3. В случае порчи подвижного состава при производстве погрузочно-разгрузочных работ Арендатор оплачивает сумму штрафных санкций, убытков, предъявленных Арендодателю перевозчиком и/или владельцем вагонов.

4.4. При нарушении сроков оплаты любых платежей по настоящему договору Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.5. За каждый случай нарушения срока нахождения вагона на железнодорожном пути (не более 5-ти календарных дней с момента постановки железнодорожный путь, если иной срок не установлен действующим законодательством и/или ОАО «РЖД», владельцем вагонов) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф за каждый день превышения срока нахождения вагона на железнодорожном пути, а также возмещает все расходы, которые предъявлены для возмещения Арендодателю в связи с нарушениями, допущенными Арендатором.

4.6. Арендатор обязан в случае повреждения железнодорожного пути (его утраты) по вине Арендатора возместить Арендодателю в полном объеме причиненный ущерб в размере и сроки, установленные Арендодателем.

4.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

#### **5. Иные условия договора.**

5.1. Подписанием настоящего договора стороны подтверждают, что железнодорожный путь, указанный в п.1.1. настоящего договора, передан Арендодателем Арендатору в пользование, в связи с чем настоящий договор имеет силу передаточного акта.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут иметь силу в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то лицами обеих сторон.

5.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Иркутской области.

5.4. Срок действия договора и аренды: с «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. Если ни одна из сторон за 30 (Тридцать) календарных дней до истечения срока аренды не заявит о своем намерении прекратить договорные отношения, срок аренды железнодорожного пути пролонгируется на 360 календарных дней. Количество пролонгаций не ограничено.

5.5. Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон, а также в одностороннем порядке без обращения в арбитражный суд по инициативе одной из сторон по любому основанию с уведомлением другой стороны за 30 (тридцать) дней до даты расторжения договора.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны, имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

**6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.**

**Арендодатель: АО «Сатурн»**

Арендатор: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: 665813, Иркутская обл., г. Ангарск,  
а/я 237

Юридический адрес: Иркутская обл., г. Ангарск,  
квартал 125, стр. 1

ИНН 3801000819

КПП 380101001

ОГРН 1023800517400

Р/с 40702810595240140146

Филиал Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие», г.

Новосибирск

БИК 045004867

К/с 30101810250040000867

ОКПО 08845375, ОКВЭД 68.20.2

Тел.: 8 (800) 350-50-62 (бесплатно по РФ)

Тел.: +7 (3955) 57-50-52 (городской Ангарск)

Тел.: +7 (901) 665-43-82 (мобильный)

Факс: +7 (3955) 526-527

E-mail: [arenda@saturn-angarsk](mailto:arenda@saturn-angarsk)

Сайт: <https://saturn-angarsk.ru/>

**От Арендодателя:**

**От Арендатора:**

Генеральный директор  
Селезнёв Алексей Владимирович

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_